

INLICHTINGEN BIJ VERKOOP

In antwoord op uw vraag tot het bekomen van de inlichtingen in het kader van artikel 3.94 BW n.a.v. de verkoop

door Dhr. en Mevr.

van app. 29 bus 3, in Residentie De Gouden Ster kunnen wij u het volgende meedelen

3.94 Overdracht van een kavel

§1.

1° Het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, bedoeld in artikel 3.86, §3, tweede en derde lid;

Het werkkapitaal voor boekjaar 2025 werd vastgelegd op 6 000,00 euro.

Voor het nieuwe boekjaar 2026 hebben we reeds zoals voorgaande jaren een provisie opgevraagd om openstaande schulden te kunnen blijven voldoen.

Er werd reservekapitaal vastgelegd op 500,00 euro in het jaar 2025

2° Het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering, alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie;

U treft in bijlage het overzicht van alle provisies en betalingen.

Het totaalbedrag van de achterstallen bedraagt op heden 2610,00 euro.

Onderverdeeld in:

eigenaar	kavel	bedrag verdelen	aantal aandelen	totaal aandelen	bedrag	factuur van
	App 5	6.000,00	200	1000	1.200,00	09/03/2026

We willen u eveneens mededelen dat er voor het voorgaand boekjaar 2025 nog een openstaand bedrag is van 217,50 euro m.b.t. de afrekening. Echter staat deze nog ter goedkeuring op de algemene vergadering.

3° De toestand van de oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

Niet van toepassing

4° In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn;

Niet van toepassing.

5° De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige 2 jaar;

De notulen en afrekeningen bezorg ik u via bijlage.

6° Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Deze bezorg ik u via bijlage

§2.

1° Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Niet van toepassing

2° Een staat van de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Niet van toepassing

3° Een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Niet van toepassing

4° Een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Niet van toepassing.

In bijlage bezorg ik u de basisakte van de residentie.

De factuur voor het opmaken van de inlichtingen zal worden verstuurd naar de eigenaars.(150,00 euro)

Gelieve deze ook op te nemen in de afrekening.

Het KBO-nummer van de VME is: 0764.706.428